

Centrale Unica di Committenza

Comuni di

Lanciano



Treglio



GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA GIARDINO DEI BIMBI-II STRALCIO" CUP I48H24000190004, CIG B3F8BDCB2C

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 12.11.2024, ore 10.13, sono riuniti in seduta pubblica telematica sulla piattaforma, Il Resp. della Centrale Unica di Committenza, Arch. Alessandro Sciarretta, con funzioni di Presidente, il RUP, arch. Fabrizio Tucci e la Dott.ssa Lorena Morelli, addetta alla Centrale Unica di Committenza in qualità di componenti del seggio di gara, per dare corso alle operazioni di verifica amministrativa della gara telematica riferita alla procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto richiamato.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono affidate alla Dott.ssa Lorena Morelli.

Si precisa che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa sono integralmente telematiche utilizzando la piattaforma in dotazione dell'Ente DigitalPa.

Il Presidente, in primo luogo, ricorda che:

- con determina del Dirigente del Settore Governo del Territorio a contrarre n. 1672/311 del 21/10/2024, è stata indetta procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.LGS. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA GIARDINO DEI BIMBI-II STRALCIO" CUP I48H24000190004, CIG B3F8BDCB2C, da esperirsi in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma DigitalPA, dell'importo a base d'asta € 400.000,00 (compresi oneri di sicurezza per € 20.000,00 e costi della manodopera per € 81.679,39, entrambi non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, previo avviso di indagine di mercato, previo invito a n. 5 operatori economici individuati;
- con D.D di approvazione atti di gara n. 1700/20 del 23/10/2023 sono stati approvati gli atti gara;
- in data 24.10.2023, è stata avviata la procedura di gara con caricamento sulla piattaforma telematica DigitalPa (ID 492), della documentazione utile alla partecipazione;
- nella medesima data sono stati invitati a partecipare i n. 5 operatori economici individuati da indagine di mercato effettuata sulla piattaforma DigitalPA (ID 482 del 28.08.2024), di seguito elencati:

Denominazione	Partita Iva	Sede	Forma di Partecip.
Consorzio I.T.E.C.	08317491218	VIA STRADA STATALE 87 SANNITICA KM 7+750, 80026, Casoria (NA)	in avvalimento. Ausiliaria: Matti Group srl P.IVA 03889300871
AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	01271130773	VIA TARANTO, 17/B, 75100, Matera	Singolo
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	01299000719	Piazza Nicola Zingarelli, 4, 76016, Margherita di Savoia (BT)	Singolo

Centrale Unica di Committenza

Comuni di

Lanciano

Treglio

GE.CO. S.N.C. DI AMERICO & LUCIANO DI MENNO DI BUCCHIANICO	01695650695	C.da Villa Martelli, 301/A, 66034, Lanciano (CH)	Singolo
Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale	02630880694	via Fondo Valle Alento n. 4, 66010, Torrevecchia Teatina (CH)	Singolo

- è stato fissato alle ore 13:00 del 08.11.2024, il termine di scadenza per l'invio delle offerte;
- l'apertura delle buste amministrative è stata prevista nel disciplinare di gara/lettera d'invito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, avuto accesso al portale della piattaforma telematica DigitalPA, nomina il seggio di gara come sopra esplicitato ed accerta che entro le ore 13:00 del giorno 08.11.2024, sono state caricate, secondo l'ordine di arrivo, n. 3 offerte da parte delle seguenti Ditte:

Denominazione	Partita Iva	Sede	Forma di Partecip.
Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale	02630880694	via Fondo Valle Alento n. 4, 66010, Torrevecchia Teatina (CH)	Singolo
AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	01271130773	VIA TARANTO, 17/B, 75100, Matera	Singolo
GE.CO. S.N.C. DI AMERICO & LUCIANO DI MENNO DI BUCCHIANICO	01695650695	C.da Villa Martelli, 301/A, 66034, Lanciano (CH)	Singolo

A questo punto, il Presidente richiama la DOCUMENTAZIONE RICHIESTA nel Disciplinare di gara (art. 23 Contenuto della busta telematica "A - Documentazione amministrativa") che, nello specifico, è la seguente:

1. Modello 1- Domanda di partecipazione operatore (anche costituito in RTI/consorzio/consorzata esecutrice/capofila) ed eventuale procura;
2. Modello 2-eDGUE operatore (anche costituito in RTI/consorzio/consorzata esecutrice/capofila) nei due formati XLM e in PDF.P7M;
3. Modello 3-Dichiarazione integrativa al DGUE (anche costituito in RTI/consorzio/consorzata esecutrice/capofila);
4. Ricevuta del versamento contributo all'ANAC di € 33,00;
5. Modello di Tracciabilità finanziaria (Mod. 5);
6. Attestazione di qualificazione in corso di validità per le categorie corrispondenti ai lavori da appaltare (Categoria OG1 Classifica II, Categoria OG11 e OG9 Classifica I o in alternativa possesso dei requisiti prescritti all'art. 90 del DPR 207/2010);
7. Eventuali documenti aggiuntivi (Certificazioni del sistema di qualità/ambiente eventualmente possedute ecc);
8. Dichiarazioni da rendere in caso di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14
9. Documentazione ulteriore per i soggetti associati:
 - Modello 1 -istanza di partecipazione
 - Modello 2- eDGUE (mandante/consorzata esecutrice) nei due formati XLM e in PDF.P7M;
 - Modello 3-Dichiarazione integrativa al DGUE

Centrale Unica di Committenza

Comuni di

Lanciano

Treglio

- Attestazione SOA mandante/consorzata esecutrice
- documentazione prevista al par. 23.9

10.Documentazione ulteriore in caso di Avalimento:

- Modello 1 -istanza di partecipazione
- Modello 2– eDUE ausiliaria nei due formati XLM e in PDF.P7M;
- Modello 3-Dichiarazione integrativa al DUE
- Attestazione SOA (ausiliaria/mandante/consorzata esecutrice)
- contratto di avalimento
- documentazione prevista al par. 23.10

Il Presidente ricorda, inoltre, che le lavorazioni previste nell'appalto e le relative prescrizioni ai sensi dell'art. 100, comma 4 D.Lgs. 36/2023 e art 4 del CSA sono le seguenti:

Lavorazione	Allegato II.12, del D.Lgs 36/2023 art. 30	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara		Avalimento (si/no)
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)	
Edifici Civili E Industriali	OG1	II	SI	330.000,00	82,50 %	P	SI	SI
Impianti Tecnologici	OG11 (sios)	I	SI	35.000,00	8,75 %	S	SI	SI
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	SI	35.000,00	8,75 %	S	SI	SI

Tanto premesso ed avviata, quindi, secondo l'ordine riportato sul portale, la fase di verifica delle dichiarazioni rese dai concorrenti, nonché dei documenti allegati, in ordine all'accertamento del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione ed indicati nel disciplinare di gara, il Presidente, riscontra:

- per la ditta **GE.CO. S.N.C. DI AMERICO & LUCIANO DI MENNO DI BUCCHIANICO**, la conformità della documentazione presentata.

- per la ditta **AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS**:

1) Nell'istanza di partecipazione non risulta adeguatamente compilata la dichiarazione relativa al subappalto. Risulta necessario indicare precisamente le % e lavorazioni in subappalto;

2) Sia nell'istanza che nella dichiarazione integrativa al DUE non risultano inseriti i dati e le generalità del Direttore Tecnico Geom. Emanuele D'Amelio, inserito nella SOA;

Pertanto viene attivata la procedura di soccorso istruttorio, sanata, con esito positivo, alle ore 13.04 del medesimo giorno.

- per la ditta **Rapino strade e ambiente S.r.l. Unipersonale**:

Centrale Unica di Committenza

Comuni di

Lanciano

Treglio

1) Nell'istanza di partecipazione non risulta compilata la dichiarazione ai sensi della normativa vigente, insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).
Pertanto viene attivata la procedura di soccorso istruttorio, sanata, con esito positivo, alle ore 14.43 del medesimo giorno.

Tanto premesso, il Presidente del seggio di gara, a conclusione delle operazioni di verifica delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, dichiara conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa con conseguente ammissione dei concorrenti a successiva fase di gara di seguito elencati:

Denominazione	Partita Iva	Sede	Forma di Partecip.
Rapino strade e ambiente S.r.l. unipersonale	02630880694	via Fondo Valle Alento n. 4, 66010, Torrevicchia Teatina (CH)	Singolo
AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	01271130773	VIA TARANTO, 17/B, 75100, Matera	Singolo
GE.CO. S.N.C. DI AMERICO & LUCIANO DI MENNO DI BUCCHIANICO	01695650695	C.da Villa Martelli, 301/A, 66034, Lanciano (CH)	Singolo

Dichiara, inoltre, che l'esito di suddette operazioni di verifica della documentazione amministrativa, formeranno oggetto di apposito provvedimento da pubblicare all'Albo Pretorio, nella Sez. "Amministrazione Trasparente, Bandi e contratti, Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici", nonché nei Documenti di gara della piattaforma DigitalPA, nello spazio "Pubblicazioni".

Dispone, infine, che ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D. Lgs 36/2023, sia data comunicazione dell'ammissione agli interessati attraverso l'area "Messaggistica" della Piattaforma telematica DigitalPa.

Alle ore 16.30 la seduta viene chiusa.

Del che il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Lorena Morelli

IL PRESIDENTE Resp. P.O. della C.U.C.

Arch. Alessandro Sciarretta

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Fabrizio Tucci